



tipleidschendamvoorburg.nl
MEEDENKEN • MEEPRATEN

Publieke raadpleging onder de inwoners van Leidschendam- Voorburg over en Tiny Houses

11 augustus 2020

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Resultaten	4
2.1 Tiny Houses	4
3. TipLeidschendamVoorburg	12
4. Toponderzoek	0

Samenvatting

Tiny Houses

Op vraag "1 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 28% van de respondenten: "Nee, zeker niet". Zie pagina 4.

Aan de hand van vraag "2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" is de volgende top drie van antwoorden naar voren gekomen:

1. Wonen in een Tiny House is duurzaam (50%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (49%)
3. Men schaft minder spullen aan als men in een Tiny House woont (48%)

Zie pagina 6.

Op vraag "3 Welke locatie(s) is/zijn volgens u het meest geschikt voor de bouw van Tiny Houses in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 47% van de respondenten: "Ik weet geen locaties". Zie pagina 8.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipLeidschendamVoorburg, waarbij 323 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	• TipLeidschendamVoorburg
Mediapartner	• Het Krantje
Onderwerpen	• Tiny Houses
Enquêteperiode	• 28 juli 2020 tot 10 augustus 2020
Aantal vragen	• 3
Aantal respondenten	• 323
Foutmarge	• 5,4% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Gemiddelde duur invullen van enquête	• Tiny Houses
Rapportagedatum	• 11 augustus 2020

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 5,4\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

1.1 Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in overleg met Het Krantje.
- Op 28-07-2020 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 31-07-2020 en op 07-08-2020 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

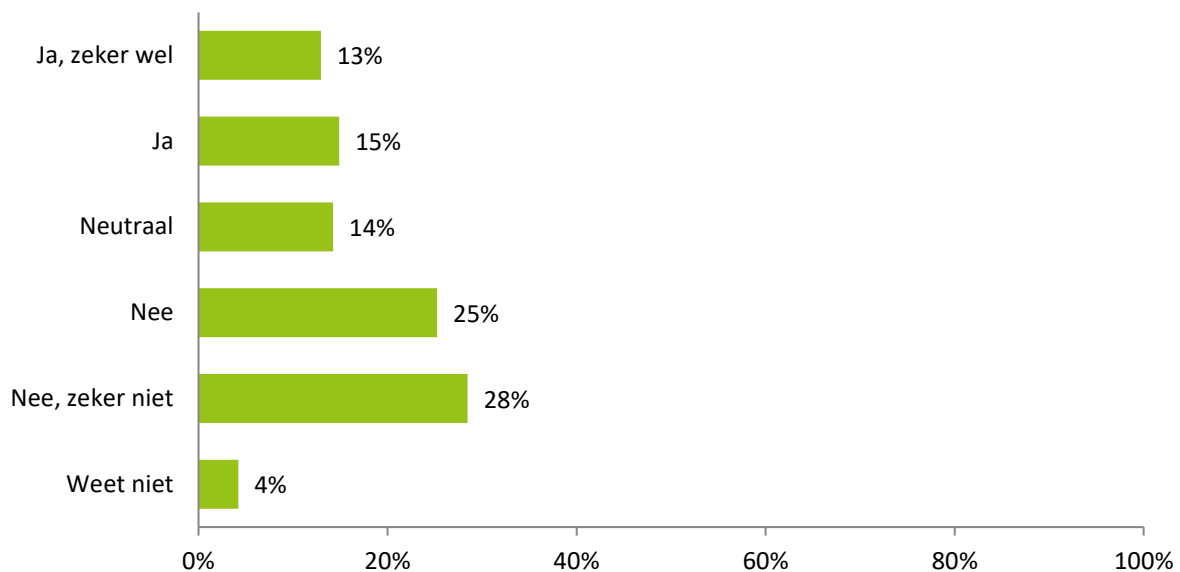
2. Resultaten

2.1 Tiny Houses

Een Tiny House is een nieuwe woonvorm die is overgewaaid uit Amerika. Voor Tiny Houses is er (nog) geen wetgeving maar Tiny House Nederland stelt dat het woonoppervlakte maximaal 40 à 50 vierkante meter mag zijn. Daarnaast zijn Tiny Houses over het algemeen duurzaam, vaak zelfvoorzienend met elektriciteit via zonnepanelen en opvang van regenwater. Het is functioneel ingericht, naar de wensen van de gebruiker en je kunt er het hele jaar wonen. (Foto: www.inropa-greenbuild.nl)

1 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?

(n=309)



Op vraag "1 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 28% van de respondenten: "Nee, zeker niet".

Toelichting

- Ja, zeker wel
 - Als ik alleen zou zijn en geen kinderen had
- Ja
 - Zeker als het gaat om het vrij maken van een eensgezinswoning, wanneer ik alleen kom te staan.
- Neutraal
 - Gezien enige ongemakken nu niet meer, anders zou ik het wel een uitdaging vinden.
 - Ik zou het wel willen uitproberen.
 - Op zich zou ik er wel in willen wonen ware het niet dat het wel erg klein is. Ruimte in huis is ook zeer belangrijk omdat ons Nederlandse klimaat het grootste deel van het jaar het niet toelaat om buiten te leven.
 - We zijn nu met 2, maar zou je onverhoopt alleen komen dan zie ik het afhankelijk van de locatie wel zitten
- Nee
 - Daarvoor zijn mijn thuisactiviteiten en woonsituatie nu te omvangrijk.
 - Maar mijn zoon van 26 wel
 - Niet toekomstbestendig. We zijn 70plus.

- Te klein.
- Zou ik wel als starter willen doen

Nee,
zeker niet

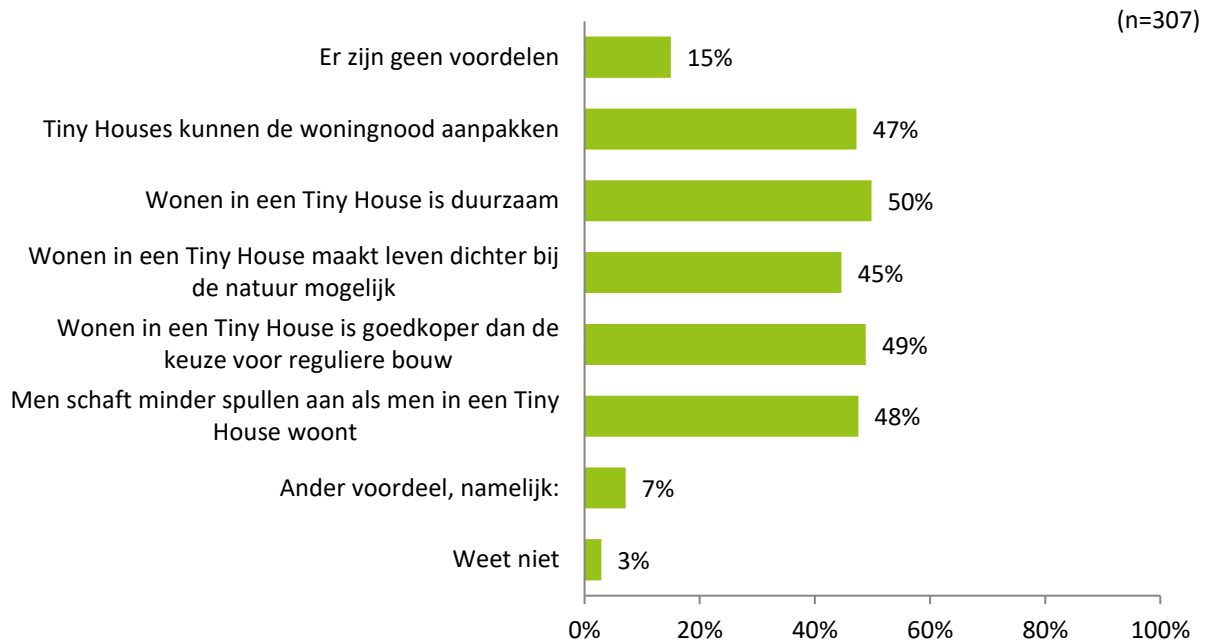
- Ben ruimte gewend; het kamperen in een caravan (met veel buiten leven) is nog krapper in ruimte, maar was altijd in een afgebakende periode
- Ik ben blij dat ik ruimte heb.
- Ik ben gesteld op mijn ruimte en spullen
- Ik heb een gezin met 6 personen.
- Lijkt me een kippenhok gevoel geven als je er langer inzit;
Zoveel vrije ruimte heeft Nederland niet om veel Tiny Houses neer te zetten.
- Slecht voor mn engtevrees 😊
- Te weinig opbergruimte. benauwdheidsgevoel. hutje op de heide spelen maar dan niet op de hei. Verre van dat
- Veel te klein
- We hebben grotere problemen in onze gemeente. Het lijkt mij wijs dat glv zich daar op gaat richten ipv dit onzin onderwerp.

Weet niet

- Ik ben te oud anders zou ik het graag doen
- Ik zou meer voelen voor iets minder tiny. Maar het duurzame spreekt mij wel erg aan.

2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Aan de hand van vraag "2 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" zijn de volgende top drie antwoorden naar voren gekomen:

1. Wonen in een Tiny House is duurzaam (50%)
2. Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw (49%)
3. Men schaft minder spullen aan als men in een Tiny House woont (48%)

Ander voordeel:

- Een tiny house is meestal ook verplaatsbaar. Dan kan een stuk natuur ooit weer natuur worden. Een flatgebouw staat er meestal minstens 40, 50 jaar en die natuur komt niet terug.
- Een uitkomst voor starters, wellicht
- Er is geen woningnood, maar een verdelingsprobleem, dit kan door tiny houses
- Geen
- Geen overtollige ballast zorgt voor minder stress, dus goed voor het welzijn. Indirect minder kosten voor gezondheidszorg.
- Geen voordeel voor mij
- Gescheiden mensen kunnen dicht bij elkaar blijven wonen ivm de kids
- Gezonder leven. Ook geschikt voor mensen met laag inkomen. En voor ouderen.
- Het nadeel is, zo las ik, dat mensen geld overhouden om vervolgens meer te gaan reizen. Dat is niet bepaald duurzaam.
- Makkelijker in huishouden en onderhoud
- Minder beslag op schaarse woonruimte
- Misschien ook mogelijk als mantelzorgwoning in tuin
- Onzin
- Voor asielzoekers en alleenstaanden heel geschikt.
- Voor starters en alleenstaande

- Waar is de nauwelijks ?? Er zal toch kostbare zo groen mogelijk dus natuur opgeofferd worden voor dit soort uitwassen. Deze gemeente kampt al met overbevolking en overbebouwing. Doe dit liever in delen van NL waar wel echte ruimte is. En bouw hier liever meer sociale woningen ipv kantoren en overdure koopwoningen voor the happy few.
- Zeer geschikt voor ouderen
- Zelf voorzienend
- Zelfstandig wonen voor velen meer mogelijk
- Zou ideaal voor mijn kinderen zijn ,starters op de woningmarkt ,onmogelijk om huis te kopen/huren

Toelichting

- De hier voorgestelde voordelen die aan een tiny house (kunnen) zitten zijn niet per definitie (allemaal) op elke tiny house van toepassing. Daarnaast kunnen de hier genoemde voordelen ook met reguliere woningen bereikt worden. Naast eventuele voordelen is het ook goed om naar de nadelen te kijken. Bijvoorbeeld dat tiny houses meer grond nodig hebben dan gestapelde bouw, temeer daar de wens aan buitenruimte vaak relatief groot is t.o.v het bebouwd oppervlak (bijv. voor moestuin, helofytenfilter zonnepanelen etc t.b.v. zelfvoorzienendheid) of dat de specifieke inrichting minder gunstig is voor doorverkoop/doorstroom of veranderende gezinssituatie.
- Er zullen ongetwijfeld mensen zijn die erg blij zouden zijn met een 'eigen plek'!
- Geen alternatief voor mensen die op zoek zijn naar sociale huurwoning. Niet geschikt voor ouder met kind na een situatie van scheiding.
- Op mijn leeftijd ga je daar niet meer aan beginnen
- Start met het opdoen van nabije ervaringen voor een breed publiek
- Tiny houses klinkt prachtig en informeel, maar ik denk dat je uiteindelijk per inwoner niet zo heel veel ruimte wint. Waarschijnlijk is het ruimtelijk vergelijkbaar met de inpassing van woonwagens en heb je bijna even veel ruimte nodig als wanneer je bewoners in een appartement huisvest. Ook de ruimtelijke procedures zijn waarschijnlijk net zo stevig als wanneer je een gangbaarder nieuw woonproject start.
- Tiny houses vragen net zoveel grond als een eengezinswoning. Niemand wil een ritje Tiny houses op een perceel van 80 m2 per Tiny house. De kosten zitten niet in de kubieke meters maar in zaken als keuken en badkamer enz. Een sobere eengezinswoning kan net zo duurzaam zijn en vragen net zoveel ruimte
- Voorburg en Leidschendam heeft een groot tekort aan woningen voor ouderen, bijv. 70 plussers. Zij willen graag kleiner wonen op bgg, wel met een tuintje en een auto voor de deur. Probleem is dat dit vaak geen optie is, omdat dergelijke woningen er niet zijn. Ze houden de doorstroming op de woningmarkt tegen als ze als alleenstaande blijven wonen in grote huizen van meer dan 170 m2.

3 Welke locatie(s) is/zijn volgens u het meest geschikt voor de bouw van Tiny Houses in de gemeente Leidschendam-Voorburg? (n=304)

Locatie(s) (36%):

- Aan de buitenranden. Schakenbosch?
- Aan de rand van de stad in de buurt van de natuur: voorlei, Leidschendammerhout, langs de schenk, etc.
- Aan de rand van l'dam-voorschoten
- Aan de randen van de gemeente, op plekken waar eerst bebouwing was zoals Life & Garden, Schakenbos
- Aan de Vliet
- Alle boerenweilanden die nu toch opgekocht moeten worden van de landbouwminister om de stikstofuitstoot te reduceren.
- Alles is goed
- Als we het serieus willen die, is iedere locatie een optie
- Bij molen de vlieger, tussen de vliet en de a4
- Bij pitch & putt in de buurt (Leidsendammerhout)
- Bij spoorlijn den haag-leiden
- Bovenveen, Essesteyn
- Buiten locaties
- Buitengebied
- De randen van de gemeente
- De Star
- De weilanden achter Mariahoeve en langs het spoor richting Voorschoten
- Delen van Vlietvoorde
- Dichtbij of in de natuur. Schakelbosch misschien?
- Die al door de gemeente zijn aangewezen als locaties waar woningen gebouwd kunnen worden. Een tiny house wijkt mijns inziens niet af van een normaal huis mbt regelgeving en dergelijke. Er hoeft geen nieuw terrein beschikbaar gesteld te worden aan tiny houses in LV
- Die ruimte is er niet
- Die voor wonen geschikt zijn
- Duivenvoorde (2x)
- Duivenvoorde corridor en schakenbosch
- Duivenvoorde corridor / Schakenbosch / Stompwijkseweg
- Duivenvoorde corridor, terrein schakenbosch, langs de Vliet richting Vlietlanden,
- Eerst alle leegstaande (kantoor)gebouwen slopen, dan kan daar naar wens gebouwd worden.
- Geen idee, en de mensen die ze willen bouwen zijn ook nog op zoek. O, is de enquête daarom opgezet...
- Het gebied tussen Leidschendam en Voorschoten. Terrein v
- In de buurt van het "schakenbos"terrein
- In de stad, NIET in de polder
- In de tuim van de wethouder
- In plaats van leegstaande bedrijvenparken. Tegen de vlietlanden aan. Het is wel even buiten de gebaande paden denken hierin een regelgeving zal hierin aangepast moeten worden.
- Klein Zijdepark, Noorthey, Schakenbosch, Oostvlietweg, Stompwijk
- Kleine onbebouwde stukken grond. Bijvoorbeeld hoek van Ruysdaellaan Bachlaan
- Lamhs het spoor. Richting Voorschoten. Naast het fietspad. En Leidschendam Zuid. En omgeving bij de Vlietlanden.
- Langs de spoorbaan, bij de molen, en bij het veur theater.

- Langs de Vliet / buitengebied Leidschendam
- Langs de Vliet liggen veel onbebouwde stukken grond
- Leidschendammerhout
- Misschien langs de spoorlijn Mariahoeve?
- Naast het trein depot.
- Nabij locaties, waar volkstuinen zijn. Nabij sportpark De Star
- Noord-Oost
- Oosteinde bij leger des Heils terrein, nr 102. Op daken van grote kantoren. Tuintje waar nu ook veel (semi) permanent gewoond wordt beschikbaar maken. Drijvende Tiny houses op de vliet!
- Op de plaatsen waar nu dure nieuwbouw moet komen.
- Op het Schakenbosterrein. Op braakliggend terrein
- Overgoo
- Overgoo en de star. dus aan de rand van leidschendam voorburg. het is wel erg belangrijk dat ze in ruimte en groen worden geplaatst vanwege de kleine binnenruimte is ruimte buiten een absolute must.
- Park schakenbosch
- Parkeerterrein gemeente leidschendam
- Parken
- Rand van de stad, dus de Star, Doctor van Noortstraat, Noorthey, Stompwijk. Tiny apartments in grotere gebouwen juist richting Den Haag bouwen, voor starters en studenten zal dit nauwelijks zorgen voor een grote toename van autoverkeer.
- Rand van Leidschendam of grote stukken groen
- Schaakenbos
- Schakenbos (4x)
- Schakenbos,
- Schakenbos, leidsendammer hout
- Schakenbosch (8x)
- Schakenbosch terrein
- Schakenbosch terrein, als deel van sociale woningbouw.
- Schakenbosch Vlietlanden
- Schakenbosch,
- Schakenbosch, Duivenvoordecorridor (2x)
- Schakenbosch. Bij centrum Leidschendam waar kantoren leegstaan of worden afgebroken. Op het terrein van Sonnenburghlaan.
- Schakenbosterrein, pitt&putt terrein, gebied tussen Ldam en Voorschoten, stompwijk, tussenbeid bij spoor
- Schakenbosch, duivenvoordecorridor
- Star bijvoorbeeld. Groene open locaties
- Star gebied en bij schakelbos, geen bomenkappen svp!!!!
- Steden
- Stompwijk
- Stompwijk / Duivenvoordecorridor / Leidschendammerhout
- Stompwijk buitengebied. Voorburg leeg veld achter huizen naast Park Sonneburg, Stationsplein
- Strook grond langs de Kostverlorenweg, Mariënpark langs Prinses Margrietlaan
- Terrein Schakenbos, braakliggend terrein Sonnenburghlaan, Arentsburgh rondom Reinier de Graaf ziekenhuis, Driemanspolder, vlietlanden.
- Terreinen langs het spoor, gebieden waar je anders ook zou bouwen maar nu meer kwijt kan? Niet direct een heel goed idee van.
- Tussen leidschendam en Voorschoten en tussen leidschendam en Stompwijk
- Tussen Vliet en A4

- Veel stukjes waar een dergelijke inpassing mogelijk is, niet te veel bij elkaar. Geeft diversiteit
- Veurse Straatweg
- Vlietlanden (2x)
- Vlietlanden Leidschendam
- Vlietlanden ri Leidschendam
- Vlietlanden, boerenerf.
- Vlietlanden, nieuwe driemanspolder
- Vlietlanden, schakenbos terrein, kantoorgebouwen afbreken, westvliet
- Vlietlanden, schakenbosch terrein, westvliet
- Vlietzone in DH
- Vlietzoom
- Voormalige Volkstuin locaties of groen strook richting voorschoten
- Waar het maar mogelijk is!
- Weiland aan de vliet
- Weilanden rondom Stompwijk
- Westvlietweg richting vlietlanden

Ik ben geen voorstander van de bouw van Tiny Houses (17%)

Ik weet geen locaties (47%)

Toelichting

- Locatie(s):
- Dan wordt er zinnig woonruimte gecreëerd voor jongeren en niet alleen nog grotere huizen voor mensen die het al zo goed hebben.
 - Een tiny house is een woning dus zouden daarvoor niet andere locatie-eisen hoeven gelden dan voor niet-tiny houses. Als een initiatiefnemer een locatie koopt waar een woning gebouwd mag worden mag hij er wat mij betreft zelf voor kiezen om een hele kleine, duurzame, zelfvoorzienende en functioneel ingerichte woning te bouwen. Als deze vraag gericht is op het door de gemeente beschikbaar stellen van grond: Ik vind het niet een taak van de gemeente om daarin te voorzien.
 - Er is geen woningnood, edoch een verdelingsprobleem. Sinds de invoering van de BAG spreken we niet meer van woningen maar van gebouwen met een woonfunctie. Echter de juiste functies zijn nog niet geheel aan de gebouwen gehangen. Vandaar de door het CBS genoemde woning tekorten.
 - Ik denk niet dat er heel veel andere locaties over zijn.
 - Ik zie tiny houses in stedelijk gebied vooral als tijdelijke voorziening.
 - Maar svp geen nieuwe locaties. Het wordt nu al veel te vol in leidschendam.
 - Misschien zijn er wel stukjes snippergrond, te klein voor een woningbouwproject of een zinvol plantsoen. Het is zeker niet wenselijk dat groene infrastructuur wordt opgeofferd aan Tiny houses.
 - Om natuurlijk karakter van het park zoveel mogelijk te behouden; ze zijn daarnaast makkelijk verplaatsbaar naar een andere locatie.
 - Ook kleine stukjes terrein die tijdelijk vrijkomen in afwachting van iets anders.
- Ik ben geen voorstander
- Er wordt al genoeg gebouwd en niet normaal nagedacht over de doorstromingen van het verkeer.

van de bouw
van Tiny
Houses

- Ik vind dit echt een belachelijk onderwerp, ik wil dat jullie asap contact met mij gaan opnemen. Ik ben echt geschokkeerd door de domheid van deze gemeente.
- In de randstad is geen plek voor Tiny house.
- Mijn ouders hebben op een “vakantiepark” gewoond met permanente bewoning. Er was altijd rotzooi, chaos, veel buitenlanders die weinig verdienen, het zou zonde voor Leidschendam zijn. De gemeente zou echt achteruit gaan. Misschien alleen ok voor studenten, en voor stelletjes tot 30 jaar of zo. maar daar zal het niet voor bedoeld zijn. Je moet er echt goed over nadenken en eisen aan stellen. Absoluut niet in Schakenbosch! Daar liever woningen.
- Tiny houses is in mijn optiek een schijnoplossing voor de woningnood. De woningmarkt is teveel een beleggersmarkt geworden, waardoor de prijs van de gemiddelde koopwoning niet meer in relatie staat tot de combinatie ruimte, locatie, ouderdom en staat van onderhoud. Bovendien heeft niemand er belang bij de huizenprijs op een reële waarde te houden. Misschien is het voor de woningmarkt goed dat de pandemie een financiële crisis ten gevolge heeft. Kopers/huurders kunnen de prijs moeilijk opbrengen, verkopers/verhuurders gaan misschien hun knopen tellen, projectontwikkelaars zien in dat ze niet meer de hoofdprijs kunnen winnen met hun woningen, makelaars niet meer voor de snelle winst gaan. Wat wij betreft zijn tiny houses dus een symptoom oplossing van een groter onderliggend probleem, t.w. de wijze waarop de maatschappij is ingericht.
- We moeten de hoogte in met grotere balkons en op de flats overal groenvoorzieningen, tinny houses nemen te veel ruimte in als je er dus veel bouwt en lost woningnood niet op
- Zo lang er gemotiveerde bewoners zijn, zal het goed gaan. Echter grote kans op verval na enige tijd.

Ik weet geen
locaties

- Het moet wel in het landschap passen. Ik denk dat het de woningnood niet aanpakt. Gestapeld goedkoop wonen zet meer zoden aan de dijk.
- Lastig om aan te geven waar, sommige willen in de stad wonen andere daarbuiten. Er zullen meerdere locaties moeten worden gezocht.
- Leidschendam lijkt het afvoerputje voor sociale woningbouw. Als er voor Tiny houses wordt gekozen dan ook zeker in Voorburg

3. TipLeidschendamVoorburg

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van LeidschendamVoorburg vergroten. Via het panel TipLeidschendamVoorburg.nl kunnen alle inwoners in de gemeente LeidschendamVoorburg hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

Op www.tipleidschendamvoorborg.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

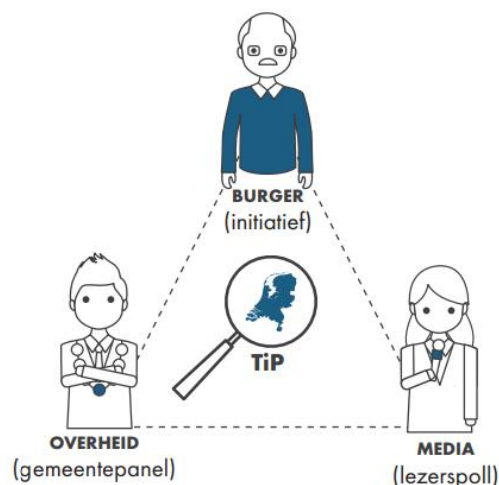
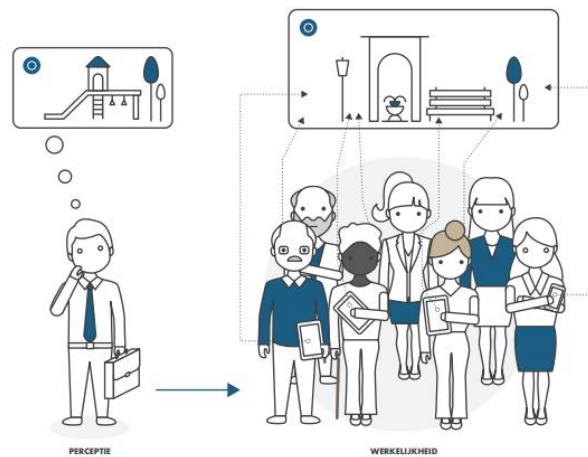
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipLeidschendamVoorburg.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipLeidschendamVoorburg.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Religie', 'Openbaar vervoer' en 'De sluisbrug en de zomer'.



4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.